

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)

1. Замовник:

Виконавчий комітет Коритнянської сільської ради в особі сільського голови І.В.Бадида

Юридична адреса: 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «В»,
Тел.03127-30644, 0312-730644

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

«Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)», розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в с. Кінчеш та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальний план території земельних ділянок виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території, а також зміни цільового призначення Ділянок №3,5,6,8 з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, розроблений на замовлення Коритнянської сільської ради, згідно Рішення Коритнянської сільської ради №333 від 17.11.2017 року «Про розробку детального плану території в межах населеного пункту с. Кінчеш ».

В проекті опрацьована територія площею – 7,3365 га.

Площа ділянок щодо яких здійснюється ДПТ – 3,3039 га

- Ділянка №1 – 0,4434 га;
- Ділянка №2 – 0,0100 га;
- Ділянка №3 – 0,1433 га;
- Ділянка №4 – 0,0450 га;
- Ділянка №5 – 0,1375 га;
- Ділянка №6 – 1,4300 га;
- Ділянка №7 – 0,2000 га;
- Ділянка №8 – 0,3015 га;
- Ділянка №9 – 0,1262 га;

- Ділянка №10 – 0,4670 га;

Запроектовані об'єкти відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи.

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнер, та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення в проектовані очисні споруди.

Водопостачання території – від свердловин на воду запроектованих на ділянках.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено в герметичні септики, запроектованих на ділянках.

Середньо добова кількість відвідувачів закладу спорту становитиме орієнтовно 50 чол.

Пікове, одномоментне скупчення відвідувачів під час експлуатації закладу становитиме орієнтовно до 500 чол.

Ґрунт та надра.

У процесі будівництва та експлуатації закладів створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

При виконанні вертикального планування проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту потрібно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності та роботи кварталу передбачається мінімальним.

Акустичний вплив.

В період будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівлі, не перевищуватиме мінімально допустимий.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів не передбачається.

Флора та і фауна.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

В період будівництва та експлуатації об'єктів не передбачається негативного впливу на геологічне середовище.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення кварталу, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

Запроектований об'єкт дасть змогу збільшити кількість робочих місць та відрахування до місцевого бюджету територіальної громади.

Не затверджений ДПТ не дозволить збільшити відрахування до бюджету, не дасть можливості відкрити нові робочі місця, що негативно позначиться на розвитку потенціалу громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

– проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;

– заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

– проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони об'єкта;

– чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

– підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;

– забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

– передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час;

– передбачити заходи щодо пожежної безпеки для об'єкта;

– збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоелективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до Виконавчого комітету Коритнянської сільської ради. Юридична адреса: 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «В», тел.03127-30644, 0312-730644

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до _____ 2019 року.

Сільський голова

І.В.Бадида